



DEHRENDORF & WENDT

IMMOBILIEN MIT ARCHITEKTEN-KOMPETENZ



Traumhafte Panorama-Grundstücke vor den Toren Paderborns!

ECKDATEN

| | |
|-------------------|---|
| Objektart: | Baugrundstücke |
| Art der Bebauung: | Gem. § 34 |
| Grundstück ca.: | 605 m ² und 947 m ² |
| Kaufpreis: | 59,00 € / m ² |
| Käuferprovision: | 5,95 % inkl. MwSt. |

HINWEIS

Alle Angaben vom Eigentümer und nach bestem Wissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation; als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Erfolgt ein Vertragsabschluss, zahlt der Käufer eine Provision in Höhe von 5,95 % des protokollierten Kaufpreises - unbeschadet eines Entgeltes der Verkäuferseite - an die Dehrendorf und Wendt Immobilien. Wird das nachgewiesene Objekt innerhalb eines Jahres privat oder über einen anderen Makler erworben, so ist die Provision ebenfalls an die Dehrendorf und Wendt Immobilien zu zahlen. Zwischenverkauf und Irrtümer bleiben vorbehalten.



DEHRENDORF & WENDT

IMMOBILIEN MIT ARCHITEKTEN-KOMPETENZ

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sie suchen Baugrundstücke in und um Paderborn herum? Dann sollten Sie sich die hier angebotenen Grundstücke genauer ansehen!

Angeboten werden 2 Baugrundstücke in unterschiedlichen Größen, mit ca. 605 m² (Kaufpreis 35.695,00 € zzgl. Provision) und mit ca. 947 m² (Kaufpreis 55.873,00 € zzgl. Provision). Beide Grundstücke können auch als ein großes, zusammenhängendes Grundstück erworben werden. Sie sind an einem Südhang gelegen und bieten neben bester Belichtung einen tollen Blick über das Tal Veldroms. Dabei weist die gepflegte Nachbarschaft eine sehr lockere Bebauung auf.

Einen Bebauungsplan gibt es hier nicht, somit ist für einen Neubau die nachbarschaftliche Bebauung maßgebend (§ 34 BauGB).

LAGE

Die Grundstücke befinden sich in einer ruhigen Nebenstraße Feldroms. Die benachbarten Städte erreichen Sie in wenigen Minuten, Horn in ca. 7 Min., Detmold und Paderborn in ca. 20 Minuten. In weniger als 5 Minuten Fahrzeit befinden sich Supermärkte die mehr als nur den täglichen Bedarf abdecken.

In der direkten Umgebung laden die Wälder und Wiesen u.a. zu ausgedehnten Spaziergängen oder zum Wandern ein. Auch sonst wird über den ortsansässigen Verein ein vielfältiges Freizeitangebot bereit gehalten. Die ganz Kleinen werden mit einem Bus zum Kindergarten / zur Kita nach Holzhausen gebracht.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Informationen und Besichtigungstermine rufen Sie uns bitte unter der Tel.-Nr. 05231 / 569735 an. Es berät Sie Herr Sebastian Wroben.

info@dehrendorfundwendt-immobilien.de

www.dehrendorfundwendt-immobilien.de



DEHRENDORF & WENDT
IMMOBILIEN MIT ARCHITEKTEN-KOMPETENZ

