



DEHRENDORF & WENDT  
IMMOBILIEN MIT ARCHITEKTEN-KOMPETENZ



## Noch 1 Baugrundstück mit toller Süd-West-Ausrichtung!

<b>ECKDATEN</b>	Objektart:	Baugrundstücke
	Grundstück ca.:	840 m <sup>2</sup>
	Kaufpreis:	ab 49.804,41 €
	Käuferprovision:	5,95 % inkl. MwSt.

**HINWEIS** Alle Angaben vom Eigentümer und nach bestem Wissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation; als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Erfolgt ein Vertragsabschluss, zahlt der Käufer eine Provision in Höhe von 5,95 % des protokollierten Kaufpreises an die Dehrendorf und Wendt Immobilien. Wird das nachgewiesene Objekt innerhalb eines Jahres privat oder über einen anderen Makler erworben, so ist die Provision ebenfalls an die Dehrendorf und Wendt Immobilien zu zahlen. Zwischenverkauf und Irrtümer bleiben vorbehalten.



DEHRENDORF & WENDT

IMMOBILIEN MIT ARCHITEKTEN-KOMPETENZ

**OBJEKTDESCHEIBUNG** Sie suchen ein Baugrundstück, um sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen? Vielleicht ist hier genau das richtige Grundstück für Sie dabei!

Es ist noch eins der drei vorhandenen Baugrundstücke mit einer Größe von ca. 840 m<sup>2</sup> zu erwerben. Ein Anteil von jeweils 1/3 des Privatweges mit ca. 93 m<sup>2</sup> pro Grundstück ist in den Grundstücksgrößen bereits enthalten. Ebenso sind die Kosten für den noch herzustellenden Privatweg im Kaufpreis bereits enthalten.

Gemäß Bebauungsplan ist hier eine offene Bauweise von Einzelhäusern mit Satteldach und einer Dachneigung von 45° - 55° zulässig.

**LAGE** Die Baugrundstücke befinden sich in dem schönen, nördlich von Horn-Bad Meinberg gelegenen, Ortsteil Fissenknick. Die wundervolle Natur rundherum lädt Sie zu tollen Spaziergängen ein und im nur knapp 4 km entfernten Bad Meinberg können Sie alle täglichen Besorgungen tätigen. Auch die Detmolder Innenstadt ist in rund 15 Minuten bequem mit dem Auto zu erreichen.

**SONSTIGES** Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Informationen oder Besichtigungstermine rufen Sie uns bitte unter der Tel.-Nr. 05231 / 569735 an. Es berät Sie Herr Sebastian Wroben.

[info@dehrendorfundwendt-immobilien.de](mailto:info@dehrendorfundwendt-immobilien.de)

[www.dehrendorfundwendt-immobilien.de](http://www.dehrendorfundwendt-immobilien.de)

