



DEHRENDORF & WENDT
IMMOBILIEN MIT ARCHITEKTEN-KOMPETENZ



Attraktives Grundstück mit Talblick!

ECKDATEN	Objektart:	Grundstück
	Grundstück inkl. Zuwegung ca.:	607 m ²
	Kaufpreis:	68.000,00 Euro
	Käuferprovision:	5,95 % inkl. MwSt.

HINWEIS Alle Angaben vom Eigentümer und nach bestem Wissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation; als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Erfolgt ein Vertragsabschluss, zahlt der Käufer eine Provision in Höhe von 5,95 % des protokollierten Kaufpreises an die Dehrendorf und Wendt Immobilien. Wird das nachgewiesene Objekt innerhalb eines Jahres privat oder über einen anderen Makler erworben, so ist die Provision ebenfalls an die Dehrendorf und Wendt Immobilien zu zahlen. Zwischenverkauf und Irrtümer bleiben vorbehalten.



DEHRENDORF & WENDT

IMMOBILIEN MIT ARCHITEKTEN-KOMPETENZ

OBJEKTBESCHREIBUNG In dem beliebten Detmolder Ortsteil Berlebeck erwartet Sie hier eine Baulücke, ruhig gelegen in zweiter Reihe.

Eine eigene Zuwegung führt auf das Grundstück, welches neben seiner Gesamtgröße von ca. 607 m² auch einen traumhaften Blick über das Tal bietet!

Realisieren Sie Ihren Traum von den eigenen vier Wänden auf diesem Grundstück, welches in eine gepflegte Nachbarschaft eingebettet ist. Einen Bebauungsplan gibt es in diesem Gebiet nicht, weshalb sich ein Neubau gemäß § 34 BauGB an den nachbarschaftlichen Gebäuden orientieren sollte.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und überzeugen sich vor Ort selbst von den Vorzügen dieses „Fleckchen Erde“.

LAGE Das angebotene Grundstück befindet sich im begehrten Detmolder Ortsteil Berlebeck in der Nähe der Adlerwarte. Ihre alltäglichen Besorgungen, ebenso wie Arzt- oder Friseurbesuche, können Sie im Nachbarort Heiligenkirchen erledigen. Dort ist ebenfalls eine Grundschule ansässig, die auch bequem mit dem Bus erreichbar ist. Mit dem Auto sind es bis Heiligenkirchen etwa 3 Minuten. Ein Kindergarten ist direkt in Berlebeck, ebenso wie im Nachbarort, gelegen.

SONSTIGES Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Informationen oder Besichtigungstermine rufen Sie uns bitte unter der Tel.-Nr. 05231 / 569735 an. Es berät Sie Herr Sebastian Wroben.

info@dehrendorfundwendt-immobilien.de

www.dehrendorfundwendt-immobilien.de