



**Informationspflicht / Hinweise zum Datenschutz**  
Gemäß Art. 13 und 14 EU DSGVO (Direkterhebung)

Wir stellen Ihnen in diesem Dokument dar, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen verarbeiten, wenn Sie mit uns in Kontakt treten oder wir uns in einer Geschäftsbeziehung mit Ihnen befinden. Mit diesen — ab 25. Mai 2018 gültigen — Informationen möchten wir den Pflichten der EU-Datenschutzgrundverordnung nachkommen und Sie transparent über unsere Datenverarbeitung informieren. Verantwortlicher nach Art. 4 Nr. 7 DSGVO ist die Dehrendorf & Wendt Immobilien GbR. Für Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns oder zum Thema Datenschutz allgemein wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten unter der unten genannten Adresse.

**1. Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen und gegebenenfalls die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:**

Verantwortlicher:

Dehrendorf & Wendt Immobilien GbR  
Vertreten durch die Geschäftsführer  
Peter Dehrendorf-Garfs und Sebastian Wroben  
Leistruper-Wald-Straße 44  
32760 Detmold  
Tel. 05231-569735  
[Info@dehrendorfundwendt-immobilien.de](mailto:Info@dehrendorfundwendt-immobilien.de)

Datenschutzbeauftragter:

Sebastian Wroben  
Leistruper-Wald-Straße 44  
32760 Detmold  
Tel. 05231-569735  
[Info@dehrendorfundwendt-immobilien.de](mailto:Info@dehrendorfundwendt-immobilien.de)

**2. Zweck, für die die personenbezogenen Daten verarbeitet werden, sowie die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung:**

Die Erhebung und weitere Verarbeitung der Daten erfolgt zur Erfüllung des Maklervertrages. Dabei werden die Daten für die Aufbereitung des Exposés, der Zusendung eines Exposés zu der angefragten Immobilie, zur Kontaktaufnahme bei einem hinterlegten Gesuch und zur Ermöglichung des Abschlusses eines Hauptvertrages gespeichert. Die Verarbeitung erfolgt auf Grund von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b Datenschutz-Grundverordnung.

**3. Wenn die personenbezogenen Daten nicht bei Ihnen erhoben, können personenbezogene Daten aus den folgenden Kategorien verarbeitet werden:**

Vorname, Name, Wohnanschrift, Telefonnummern, eMail-Adresse, bei Bedarf Geburtsdaten und Personalausweisdaten

**4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:**

Die Daten werden – je nach konkretem Bedarf - ganz oder teilweise übermittelt an: Eigentümer; Käufer, Notar; Vermieter, Mieter, sowie an diejenigen Stellen, für die Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben. Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DS-GVO) können Daten erhalten. Dazu zählen Unternehmen in der Kategorie IT-Dienstleistungen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und Behörden.

**5. Die Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten**

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre), Steuerrecht (10 Jahre) oder Makler- Bauträgerverordnung (5 Jahre), entgegenstehen.



6. **Ihre Rechte bezüglich Ihrer personenbezogenen Daten:**
- a. **Recht auf Auskunft:**  
Sie können jederzeit Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten verlangen.
  - b. **Recht auf Berichtigung oder Löschung:**  
Sie können jederzeit die Berichtigung oder Löschung der bei uns von Ihnen gespeicherten Daten verlangen, wenn die Daten unrichtig gespeichert wurden.
  - c. **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung:**  
Sie können die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
  - d. **Recht auf den Widerspruch gegen die Verarbeitung:**  
Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e oder f erfolgt Widerspruch einzulegen; Werden personenbezogene Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen.
  - e. **Recht auf Datenübertragbarkeit:**  
Sie haben das Recht, dass die sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns zur Verfügung gestellt haben, auf einen Dritten übertragen zu lassen.
  - f. **Recht auf den Widerruf der Einwilligung:**  
Sie können Ihre personenbezogenen Daten jederzeit widerrufen, soweit die Verarbeitung dieser zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
  - g. **Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde:**  
Sie haben das Recht sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten rechtswidrig ist.
7. **Angabe darüber, ob die Bereitstellung der personenbezogenen Daten gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben oder für einen Vertragsabschluss erforderlich ist, ob die betroffene Person verpflichtet ist, die personenbezogenen Daten bereitzustellen, und welche möglichen Folgen die Nichtbereitstellung hätte.**  
Sie sind nicht verpflichtet, uns Ihre personenbezogenen Daten zur Verfügung zu stellen. Ohne diese Daten kann jedoch der unter Nummer 2 genannte Zweck (Zusendung eines Exposés, ein Maklervertrag, Aufnahme eines Gesuches) nicht erzielt werden.
8. **Angabe über Quellen der personenbezogenen Daten:**  
Sollten die personenbezogenen Daten nicht bei Ihnen erhoben worden sein, so können Ihre übermittelten Daten von dem Dienstleister stammen, dem Sie die Daten mit der Bitte der Kontaktaufnahme zu uns zur Verfügung gestellt haben (bspw. ImmoScout24, eBay, ImmoWelt).

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.